



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: [efsoebyen1014@gmail.com](mailto:efsoebyen1014@gmail.com)  
Hjemmeside: [Søbyen.dk](http://Søbyen.dk)

# Ejerforeningen Søbyen 10-14

## Referat fra bestyrelsesmødet 04.04.2022.

Mødet blev afholdt hos Knud Schou 10,2.tv.  
Deltagere: Margrete, Hans, Kai, Knud og Per (Referent)  
Afbud fra: Rita

### 1: Velkomst til Kai som nyt bestyrelsesmedlem

Kai blev budt velkommen som nyt bestyrelsesmedlem.

### 2: Referatet fra generalforsamlingen

Blev underskrevet af de relevante.

### 3: Budgettet:

Der var ingen bemærkninger til det budget som blev godkendt på generalforsamlingen.

### 4: Maling af kældergulve.

Bestyrelsen mener at kælderen er blevet lige så godt som forventet. Det blev lidt dyrere end tilbuddet lød fordi maleren var nødt til at give et 3. lag nogle steder. Den ekstra omkostning deles lige mellem os og malerfirmaet.

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at kanterne under dørene mellem det blå gulv foran elevatoren og det nu gråmalede i kælderrummene ikke er helt skarpe.

Bestyrelsen mener det er akseptabel som det er.

Der er hængt dartspil op som må bruges af alle i ejerforeningen(EF)

### 5:Værksted i kælderen.

Værkstedet er nu klar med trægulv, bordplade lys og stikkontakt. Der er skruestik og diverse værktøjer som alle må benyttes af **alle** i EF.

### 6: Cykelskur.

Der er igen, måske rettere stadig cykelkaos i skuret, så hvis du/i ikke bruger jeres cykler så fjern dem venligst!( Send en mail til [efsoebyen1014@gmail.com](mailto:efsoebyen1014@gmail.com) hvis du vil af med din cykel)

Der var som vanlig mange "gode" løsningsforslag fra alle til den rigtige udvidelse, men ingen "målfaste" ideer.

Der arbejdes videre, vel vidende at der også kan blive behov for plads til "El scootere"

### 7: Solceller og salg af strøm.

Af en eller anden grund leveres strømmen til fællesbelysning på gange i kælder osv. af Norlys.

De køber ikke strøm fra "private" men udligner den strøm der bruges i solskinstimerne.

Vi har leveret ca. 3000- og forbrugt ca. 300kw/h.

( Rå elpris pr kw/h er set til under 50 øre og det formoder Per er den pris vi kan få hvis vi vælger en anden leverandør hvor vi sandsynligvis skal betale abonnement, evt. bøl med momsafregning osv. så det er p.t. ikke ulejligheden at arbejde videre med.)



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

### **8: 5 års gennemgang.**

- a) Elevator  
Wirer I 10 og 12.  
Elevatorleverandøren Bravida har efter hård pres, indvilget I at skifte wirene uden omkostning for Ejerforeningen.  
Per overtager ansvaret for kontakt med elevatorfirmaet Schindler efter Oles udtrædelse af bestyrelsen.
- b) Revner I facadeelementerne
- c) Tilbagefald i tagrende
- d) Rust på facadeelementer
- e) Utæthed, på nedløb opgang 12?
- f) Afløb fra cykelskur
- g) Glasværn

Der var enighed I bestyrelsen om at næste vigtige punkt er bagfaldet på "tagrenden".  
Først efter at det er udbedret vil vi tage "private" og andre mindre hængepartier op.

Hans er I konstant dialog med Mickey, som bestyrelsen ser som den eneste der kan og vil hjælpe!

### **Fremtidige mødedatoer:**

**Torsdag den 1. september, bestyrelsesmøde kl. 19.00 hos Margrethe**

**Torsdag den 1. december, bestyrelsesmøde .....**

**Tirsdag den 1. marts 2023, Generalforsamling.**

### **OBS:**

**Vi har haft en beboer der måtte hjælpes ud af elevatoren i nr. 12 pga. nedbrud.**

Ole Miltner blev heldigvis kontaktet af Schindler og kunne hjælpe personen ud, men måtte lukke levatoren til næste dag. (Det sparede Ejerforeningen ca. 8000 kr.)

Eftrefølgende har der været en service tekniker fra Shindler. Han slukkede for strømmen og tændte igen. Herefter var fejlen forsvundet.

Det har medført at bestyrelsen har fået en nøgle til elevatorernes teknikskabe, så i tilfælde af at samme fejl skulle opstå, kan en fra bestyrelsen "resette" elevatore.

**Brandvæsnet har været på kontrolbesøg for at checke om A nøglen stadig findes I skabet og at den passede til fordørene.**